

UNIwersytet PRZYRODniczy W LUBLINIE

ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności i prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie położonych w Zamościu oraz miejscowości Płoskie, pow. zamojski woj. lubelskie.

Przedmiot przetargu stanowią:

- I. **Nieruchomość położona w miejscowości Płoskie**, pow. zamojski, woj. lubelskie składająca się z działek gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów, obręb 15 – Płoskie, jako: **działka nr 501/24** o pow. 4270 m², zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 666 m², pełniącym funkcję akademika, Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony, murowany, wolnostojący o pow. użytkowej 1247 m² oraz **działka nr 501/4** o powierzchni 302 m², niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową. Na działce nr 501/4 ustanowiono służebność przejazdu z drogi wojewódzkiej na rzecz każdego właściciela dz. Nr 501/7. Łączna powierzchnia oferowanej nieruchomości wynosi 4572 m². Prawo własności Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie do w/w gruntów ujawnione jest w KW NR ZA1Z00057/180/5, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Zamość.

Cena wywoławcza: **2.000.000 zł. netto**

Wymagane wadium: **200 000 zł.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego m. Płoskie, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/32/11 Rady Gminy Zamość z dnia 9 marca 2011r., nieruchomość Płoskie 1, położona jest na terenach przeznaczonych pod usługi oświaty, na których dopuszcza się urządzenia sportowe, obiekty małej architektury, oznaczonej symbolem U-7.

- II. **Działka gruntu położona w Zamościu przy ul. Szczepreskiej**, obręb ewidencyjny 0001 – Miasto Zamość, nr. dz. 18/12, powierzchnia 525 m². Grunt jest własnością UP w Lublinie, nr KW ZA 1Z/00057227/7. Grunt stanowi teren wód śródlądowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 13 47 WS.

Cena wywoławcza: **2.500 zł.**

Wymagane wadium: **250 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

złożenie oferty wraz z koniecznymi dokumentami i dowodem wpłaty, wniesienie wadium na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie prowadzone przez Bank PEKAO SA nr **69 1240 5497 1111 0000 5007 1353** w terminie do dnia **04.09.2015** r. W tytule wpłaty należy dopisać, której nieruchomości dotyczy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Treść i pozostałe warunki formalne, jakie powinna spełniać oferta oraz sposób składania ofert zawarte są

w „Regulaminie przetargu”, dostępnym na stronie internetowej Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie adres www.up.lublin.pl

Pozostałe warunki :

Zawarcie umowy nastąpi po wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych zgodnie z art.5a, i 5b ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa z dnia 8 sierpnia 1996r.(Dz. U. Nr 106, poz.493). w związku z art.90 pkt.4 ustawy z dnia 25.07.2005 Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. Nr 165, poz 1365 z 2005r.) w terminie do dwóch miesięcy.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg- Płoskie 1, lub „ Przetarg – Zamość dz. 18/12 „ należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.09.2015 r. do godz. 14:00 w sekretariacie Uczelni pok.261 I p. ul. Akademicka 13 w Lublinie (budynek Rektoratu).

Rozstrzygnięcie przetargu

Część jawna przetargu odbędzie się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie ul. Akademicka 13, Sala Kolegialna w dniu 07 września 2015r o godz. 10:30 - Płoskie, godz. 11:00 – Zamość dz. 18/12.

Osoby biorące udział w części jawnej przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość. O wynikach przetargu Uniwersytet powiadomi oferentów na piśmie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zastrzeżenia:

1. Uniwersytet zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie procedury przetargowej bez podania przyczyn.
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz uczelni w razie cofnięcia oferty lub jej zmiany po upływie terminu do składania ofert lub po rozpoczęciu przetargu , a także , w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości lub od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Uczelnia ma prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia , swobodnego wyboru ofert, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym oferentem, odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

Informacji o nieruchomości oraz przetargu i jego warunkach udziela Dyrektor Administracyjny Wydziału Biogospodarki w Zamościu tel. (84) 677 27 02, lub kom. 608 326 633 w godz. 8-14.